

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 853/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Gò Vấp

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố (số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017; số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017; số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018; số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 và số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019);

Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục hủy bỏ các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp tại Tờ trình số 569/TTr-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1620/TTr-TNMT-QLĐ ngày 27 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Gò Vấp với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo

đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Cường

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA QUẬN GÒ VẤP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024:

Đơn vị tính: ha

STT	Tên loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp dưới trực thuộc																
				P1	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	
-	Tổng diện tích đất của đơn vị hành chính (1+2+3)		1.973,25	59,02	144,21	37,29	157,73	165,02	97,25	116,58	83,83	165,28	122,54	143,25	85,62	209,05	143,11	127,52	115,96	
1	Đất nông nghiệp	NNP	44,63		0,04	0,10	2,21	2,49	0,03	1,48	2,57		0,57	2,35	3,34	5,96	21,61	1,10	0,78	
1.1	Đất trồng lúa	LUA																		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	42,94		0,04	0,10	2,21	2,49	0,03	1,38	2,57		0,57	2,14	3,34	4,66	21,54	1,10	0,78	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,62							0,10				0,21		1,30				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,07															0,07		
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
2	Đất phi nông	PNN	1.928,62	59,02	144,17	37,18	155,52	162,53	97,22	115,11	81,26	165,28	121,97	140,90	82,28	203,09	121,50	126,42	115,18	

STT	Tên loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp dưới trực thuộc																
				P1	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	
	nghịệp																			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	107,57		28,36		0,92	0,54	17,42	0,08		50,27	0,21	0,35					9,44	
2.2	Đất an ninh	CAN	1,12						0,10				1,02							
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	19,04	0,02	0,11	0,12	3,21	0,71	0,18	0,13	0,33	4,32	1,59	0,08		7,28	0,07		0,89	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	74,66	1,77	2,45	1,40	3,27	3,37	0,93	21,64	0,27	0,08	0,64	2,60	2,40	28,49	1,75	1,41	2,19	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																		
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX																		
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	476,97	18,50	37,53	13,09	42,58	35,16	29,50	25,28	15,87	34,92	30,25	33,90	20,74	47,29	30,03	34,58	27,75	
-	Đất giao thông	DGT	366,35	15,38	32,29	7,94	31,88	25,79	27,20	17,28	14,35	31,07	19,81	24,44	15,43	40,69	20,85	18,51	23,43	
-	Đất thủy lợi	DTL	5,49				1,52							0,02	0,73	0,06	3,16			
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,82						0,20						0,00			1,62		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	3,76	0,04	0,02	0,01	0,06		0,35	0,09		0,91	1,48	0,13	0,02		0,40	0,14	0,07	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	49,75	0,79	1,57	3,67	7,26	7,73	1,23	3,48	0,60	2,07	2,18	3,05	2,66	5,83	2,04	4,02	1,59	

STT	Tên loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp dưới trực thuộc																
				P1	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,38					0,51						1,56				2,32		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,70	0,01	0,02		0,21	0,00	0,01	0,26	0,01	0,00		0,00				0,14	0,02	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,22	0,02	0,18	0,02														
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,01														0,01			
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,13	1,63	2,31	0,57	1,55	0,51	0,42	1,81	0,33	0,41	3,23	0,31	1,78	0,31	2,77	4,08	1,10	
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	16,24	0,62	0,78	0,22	0,11	0,61	0,09	2,23	0,58	0,43	3,09	1,45	0,11	0,38	0,80	3,52	1,22	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	3,41	0,01		0,39		0,01		0,07				2,93						
-	Đất chợ	DCH	1,71		0,34	0,27				0,06		0,02	0,46					0,23	0,32	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt	DSH	0,87	0,00	0,08	0,00	0,04	0,15	0,06	0,02		0,01	0,15	0,05	0,00	0,02	0,06	0,01	0,21	

STT	Tên loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp dưới trực thuộc																
				P1	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	
	cộng đồng																			
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	67,97		13,78	0,02	1,05	38,19	2,07	2,73	0,33	2,14	0,63	0,70	1,05	2,00	0,89	0,05	2,32	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.100,71	38,42	61,48	22,29	87,44	65,30	46,11	64,54	63,96	71,07	87,02	102,80	50,99	107,53	73,61	88,61	69,54	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,98	0,26	0,16	0,21	1,27	2,25	0,40	0,52	0,49	2,47	0,16	0,27	0,54	0,76	0,12	1,58	0,50	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	0,80			0,21	0,56	0,02											0,02	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,96	0,04	0,23	0,04	0,27	0,14	0,42	0,17		0,01	0,30	0,15		0,10	0,02	0,02	0,05	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	64,41				15,25	16,01							6,16	9,62	14,96	0,15	2,26	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,56					0,16							0,40					
3	Đất chưa sử dụng	CSD																		
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																		
5	Đất khu kinh tế*	KKT																		
6	Đất đô thị*	KDT	1.973,25	59,02	144,21	37,29	157,73	165,02	97,25	116,58	83,83	165,28	122,54	143,25	85,62	209,05	143,11	127,52	115,96	

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024:

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				P1	P.3	P.4	P.5	P.6	P.7	P.8	P.9	P.10	P.11	P.12	P.13	P.14	P.15	P.16	P.17	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,81				1,69	0,12												
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,81				1,69	0,12												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,12		0,29	0,03	1,83	1,36	1,00			0,54		0,02				0,02	0,03	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,81					0,01	0,49			0,31								
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,11				0,11													
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,13				0,13													
2.4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,34						0,34											
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	3,67		0,29	0,03	1,53	1,35	0,17			0,23		0,02				0,02	0,03	
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,06				0,06													

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				P.1	P.3	P.4	P.5	P.6	P.7	P.8	P.9	P.10	P.11	P.12	P.13	P.14	P.15	P.16	P.17	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		16,40		0,02		2,55	3,75		0,00	0,56		0,24	0,33	0,12	2,07	6,14	0,60	0,01	
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	16,40		0,02		2,55	3,75		0,00	0,56		0,24	0,33	0,12	2,07	6,14	0,60	0,01	
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN																		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP																		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,31	0,08	0,04						0,12	0,07								

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024: Trên địa bàn quận Gò Vấp không có diện tích đất chưa sử dụng